

# Hanke „ Ettevõtte hoonete, rajatiste ja seadmete elektripaigaldiste käituse, hoolduse ning remondi teenuste korraldamine“ alusdokument

HANKIJA: AS Sillamäe-Veevõrk, Ranna 5 Sillamäe

KONTAKTISIK: Aimeli Laasik, [aimeli@silveevark.ee](mailto:aimeli@silveevark.ee), telefon +372 55 41 650

HANKE EESMÄRK: Pakkujast vastutab ettevõtte hoonete, rajatiste ja seadmete elektripaigaldiste käitamise, hoolduse ning remondi teenuste korraldamise eest kindlustades seeläbi hanke lähteülesannete täitmise. Teenuse korraldamisel tuleb lähtuda 01.03.2021 jõustunud Seadme ohutuse seadusest.

HANKE LÄHTEÜLESANNE:

1. Täidab ettevõtte elektriseadmete eksploatatsiooni eest **vastutava spetsialisti** kohustusi.
2. Peab täitma plahvatusohtliku keskkonna elektripaigaldiste kontrollimiseks ja hooldamiseks kvalifitseeritud personali juhtimise tehnilise töötaja ülesandeid.
3. Korraldab elektriseadmete ja hoonete piksekaitse kontrolli.
4. Teostab elektripaigaldiste käitamise plaanide ja eksploatatsiooni kavade väljatöötamist.
5. Teostab olemasolevate elektripaigaldiste seiret pingega kuni 1000 V ja üle selle.
6. Teostab ettevõtte tehnilise personali koolitust ja teadmiste kontrolli.
7. Teostab muutuste sisestamist elektriseadmete kehtivatesse skeemidesse ja seadmete automaatjuhtimise skeemidesse.
8. Teostab ettevõtte objektide ja rentnikute elektrienergia arvestust.
9. Teostab analüüsi ja annab soovitusi elektrienergia otstarbeka kasutamise osas.
10. Teostab tööde kooskõlastamist VKG ja SEJ elektritalituste esindajatega.
11. Teostab tuleohutuse kontrolli, aruannete kontrolli ja vormistamist järgmiste objektide osas:
  - avariivalgustus,
  - tuletõkkeklapid,
  - tuletõkkeuksed,
  - sissevoolu- ja väljatõmbeventilatsioon,
  - objektide piksekaitse.
12. Esitab vajalikke andmeid päästeameti esindajate nõudmisel.
13. Koostab puurkaevude, pumplate, pumbajaamade ning puhasti seadmete tehnilise hoolduse ja ülevaatuse graafikuid ning aruandeid.
14. Tagab seadmete eksploatatsiooniks ja remondiks vajaliku dokumentatsiooni olemasolu.
15. Määrab seadmete remondi vajaduse, nende osade defektide tuvastamise.
16. Teostab vajalike varuosade ja materjalidega varustamist ja tellimuste kontrolli.
17. Korraldab tõstemasinate kontrolli ja ülevaatuse läbiviimist.
18. Korraldab elektrikaitsevahendite kontrolli.
19. Hoiab vajalikke kontakte juhtimis- ja automaatikasüsteeme hooldatavate ettevõtetega (ABC Servis, System Test, Filter jt).
20. Korraldab tammide hooldustööde täitmist: igapäevane veekogude taseme ja reguleerimisseadmete töö kontroll, vajalike uuringute läbiviimine ja tammide tehnilise seisundi kontrolli päevikute pidamine.
21. Koostab linnavalitsusele aruandeid teostatud tööde ja tammide tehnilise seisundi kohta.
22. Peab arvestust aadressil Kesk tn 10 asuva linna saunahoone seisukorra üle.
23. Korraldab vajalikke töid aadressil Kesk tn 10 asuva linna saunahoone rentnikega.
24. Kogub ja edastab soojuse ja elektri tarbimise Silpower AS-le ja AS-le MEKE Sillamäe.
25. Teostab kontrolli ja aruandluse vormistamist rannapromenaadi purskkaevude töö kohta.
26. Koostab sõiduki Peugeot Partner sõidulehtede ja kütusekulude aruandeid.
27. Koostab generaatorite, muruniitja, trimmeri kütusekulude aruandeid.
28. Peab seadmete remondiosakonna töötajate tööajatabelit.

Hankija teeb Pakkujale ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hanke lähteülesandes määratud tingimustele. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva.

# Hanke „ Ettevõtte hoonete, rajatiste ja seadmete elektripaigaldiste käituse, hoolduse ning remondi teenuste korraldamine“ alusdokument

## NÕUDED PAKKUJALE:

1. Pakkujal (ühispakkujal või alltöövõtjal) ei tohi olla maksuvõlglane. Hankija kontrollib Pakkuja maksuvõlgasid Maksu- ja Tolliameti kodulehe kaudu: <https://www.emta.ee/et>. Hankija kõrvaldab menetlusest Pakkuja, kes pole võlgu kõrvaldanud 3. tööpäeva jooksul alates vastava teate saamisest.
2. Pakkujal peab olema elektritööde eest **vastutav spetsialist**, kes vastab alljärgnevatele nõuetele:
  - A. Elektrialane kõrgharidus. Elektrialaseks kõrghariduseks loeme ka enne 2002. aasta 1. juulit omandatud tehniku-elektriku diplomit. Esitada kõrgharidust tõendava dokumendi koopia.
  - B. Kehtiv elektrialane kutsequalifikatsiooni kutsetase diplomeeritud elektriinsener, tase 7 või A-klassi elektritööde teostamise pädevustunnistus, et AS Sillamäe-Veevõrk saaks vastutava spetsialisti kanda majandustegevuse registrisse (MTR-i) ja veevõrgil oleks luba teostada elektripaigaldiste hooldust, remonti, käitlemist, ehitamist s.h. paigaldamist. Esitada tunnistuse koopia ja vastutava spetsialisti nõusolek MTR-i kandmiseks.
  - C. Analoogsete teenuste täitmise kogemus vähemalt kolm aastat. Esitada töökogemuse kirjeldus.
3. Ühispakkumuse või alltöövõtjate kasutamise korral tuleb esitada vastav info koos kirjaliku kinnitusega.
4. Pakkumus tuleb allkirjastada juhatuse liikme või volituse alusel määratud esindaja poolt. Hankija kontrollib juhatuse liikme staatust äriregistri kaudu.

EELDATAV MAKSUMUS KUUS: 1000,00 eurot käibemaksuta.

TAGASILÜKKAMINE: Hankija võib lükata tagasi kõik pakkumused, mis ületavad eeldatavat maksumust.

LÄBIRÄÄKIMISED: Hankija võib pidada läbirääkimisi tööde kirjelduse ja pakkumuse maksumuse üle. Kui pakkuja ettepanekule ei vastata, jääb jõusse esialgne tööde kirjeldus ja/või maksumus.

PAKKUMUSTE HINDAMINE: Hindamise kriteeriumiks on madalaim hind.

PAKKUMUSTE ESITAMINE: Pakkumused tuleb esitada e-postile: [aimeli@silveevark.ee](mailto:aimeli@silveevark.ee).

PAKKUMUSTE AVAMINE: **05.05.2023 kell 10:00**